



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛУКОЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

30.01.2026

№ 2

**Об итогах работы ОУМИ и ЗР администрации Лукояновского
муниципального округа Нижегородской области за 2025 год**

Руководствуясь пунктом 8 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» от 20.03.2025 № 33-ФЗ, статьями 21, 30, 34 Устава Лукояновского муниципального округа Нижегородской области, Совет депутатов **решил:**

1. Информацию об итогах работы Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Лукояновского муниципального округа Нижегородской области за 2025 год принять к сведению (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Лукояновского муниципального округа Нижегородской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://lukoyanov.nobl.ru>).

Председатель
Совета депутатов Лукояновского
муниципального округа

Глава местного самоуправления
Лукояновского муниципального
округа

_____ Е.Е.Сналина

_____ И.Г.Синцов

ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ ОТДЕЛА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ
ЛУКОЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА
2025 ГОД

В 2025 году Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Лукояновского муниципального округа Нижегородской области осуществлял свою деятельность на основании Положения об отделе, утвержденного решением Совета депутатов Лукояновского муниципального округа Нижегородской области от 30.11.2022 № 75, а также в соответствии с муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом Лукояновского муниципального округа», утвержденной постановлением Администрации Лукояновского муниципального района от 27.12.2022 № 878-п.

Основными задачами Отдела являются:

- эффективное и рациональное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Лукояновского муниципального округа в пределах своей компетенции;
- методическое и правовое обеспечение процессов приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, в рамках полномочий, предоставленных законодательством;
- защита имущественных и земельных интересов муниципального образования Лукояновский муниципальный округ, в т.ч. обеспечение сохранности муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- осуществление приватизации и обеспечение системного и планового подхода к приватизационному процессу, в т.ч. реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;
- обеспечение своевременного и в полном объеме поступления в муниципальный бюджет средств от реализации возложенных на Отдел полномочий;
- проведение единой политики в области имущественных и земельных отношений;
- координация деятельности организаций муниципальной формы собственности в области управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;
- разработка и реализация программ, связанных с регулированием имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами;
- осуществление мероприятий, направленных на разграничение имущества;
- осуществление мероприятий, направленных на разграничение государственной собственности на землю.

При реализации основных задач Отдел взаимодействует с различными министерствами и ведомствами, юридическими и физическими лицами, органами местного самоуправления, а также их структурными подразделениями и отраслевыми органами.

- В соответствии с возложенными на Отдел полномочиями работа ведется в следующих направлениях:

- предоставление в безвозмездное пользование, оперативное управление и хозяйственное ведение муниципального имущества,
- предоставление земельных участков в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, а также прекращение указанных прав;
- пополнение доходной части муниципального бюджета за счет продажи и передачи в аренду муниципального имущества и земельных участков;
- утверждение схем расположения земельных участков и согласование границ земельных участков.
- предоставление гражданам жилых помещений в собственность в порядке приватизации;
- учет и ведение реестра муниципального имущества;
- перераспределение муниципального имущества между организациями муниципальной формы собственности;

- оформление бесхозяйного имущества и невостребованных земельных долей в муниципальную собственность Лукояновского муниципального округа.

В сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в течение 2025 года:

- было подготовлено, и в последствие принято администрацией округа 397 правовых актов,

- направлено информационных писем, запросов и ответов юридическим и физическим лицам в количестве 418 единиц,

- принято 9 распоряжений отдела,

- подготовлено 10 проектов решений Совета депутатов.

В рамках реализаций мероприятий по учету муниципальной собственности отделом ведется реестр муниципального имущества. По состоянию на 31 декабря 2025 года реестр включал в себя 3.568 объектов, в т.ч. -1114 объектов недвижимости,

-424 земельных участка,

-983 сооружения,

-135 транспортных средств,

-912 объектов оборудования и прочего движимого имущества, обобщенного в соответствующие единицы учета.

При реализации мероприятий по наполнению Единого государственного реестра недвижимости сведениями о правах ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Нижегородской области, в рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», отделом обеспечена постановка на кадастровый учет с одновременной регистрацией права муниципальной собственности 123 объектов недвижимости и 35 земельных участков.

Кроме того, в 2025 году обеспечено проведение регистрационных действий в отношении:

- муниципальных и бесхозяйных объектов недвижимости;

-жилых помещений предоставленных отдельной категории граждан – «дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- жилых помещений, изъятых у граждан при реализации государственной региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2030 год из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г»

- перераспределения и закрепления муниципального имущества за организациями муниципальной формы собственности.

В результате передачи муниципального имущества во владение и пользование по состоянию на 31 декабря 2025 года действовали следующие договоры:

- 28 договоров безвозмездного пользования – (ссудополучатели муниципальные учреждения и некоммерческие организации),

- 141 договор оперативного управления – (правообладатели – муниципальные учреждения, органы местного самоуправления (в т.ч. отраслевые органы),

- 14 договоров хозяйственного ведения (правообладатели – муниципальные унитарные предприятия),

- 19 договоров аренды – (арендаторы юридические и физические лица),

- 171 договор социального найма жилого помещения – (наниматели граждане Российской Федерации жители Лукояновского муниципального округа).

За истекший 2025 год от аренды муниципального имущества, находящегося в собственности округа в муниципальный бюджет поступило 3 млн. 97,2 тыс. руб. при плане 1 млн. 800,0 тыс. руб., перевыполнение произошло в связи с уплатой недоимки ИП Митрохин Н.И. в сумме 2 млн 231тыс.500 руб. по решению суда от 2024 г.

Прочие поступления от использования имущества составили 1 млн 794,5 тыс.руб. (соц.найм, за размещение рекламных конструкций, пени по просроченным платежам).

В соответствии с планом приватизации муниципального имущества на 2025 год организовано 3 открытых аукциона в электронной форме по продаже муниципального

имущества Заключены 3 договор купли-продажи муниципального имущества, средства от продажи составили 260,6 тыс. руб. , по двум договорам купли-продажи оплата перешла на 2026 год

В отношении муниципального жилищного фонда проведена следующая работа:

- в собственность граждан безвозмездно в порядке приватизации жилья передано 29 жилых помещений;

- с отдельной категорией граждан – «дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» заключено 11 договоров социального найма жилого помещения;

- заключено 2 договора найма служебного жилого помещения;

- при реализации государственной региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Нижегородской области в Лукояновском муниципальном округе заключено:

- 3 договора мены жилых помещений

- 2 договора социального найма жилого помещения.

За истекший год из государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность было принято имущество на общую сумму 22 млн. 97,4 тыс. руб., это библиотечный фонд, инвентарь, оборудование и материалы для муниципальных учреждений, транспортные средства.

В рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» отделом во взаимодействии с министерством промышленности, торговли и предпринимательства проводится работа по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. В этих целях составлен перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и пользование

В вышеуказанный перечень включено 38 объектов.

В истекшем году в соответствии с требованиями действующего законодательства унитарные предприятия, не работающие в сферах естественных монополий, (на территории нашего округа это МП «Лукояновское ПАП» и МУП «Центр поддержки потребительского рынка» были реорганизованы в общества с ограниченной ответственностью.

В сфере земельных отношений в течение 2025 года подготовлено и в последствии принято администрацией района 238 правовых акта,

- заключено 33 соглашения разного характера;

- направлено писем, запросов и ответов в различные министерства и ведомства, организации государственной формы собственности, юридическим и физическим лицам в количестве 263;

- установлен и зарегистрирован публичный сервитут в пользу ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»;

- организовано и проведено 2 аукциона на заключения права аренды земельных участков;

- заключен 1 договор безвозмездного пользования земельным участком;

- заключено 11 договоров купли-продажи земельных участков,

- 5 договоров на размещение нестационарных торговых объектов, 40 договоров аренды земельных участков, из них 4 договора на земли сельхозназначения на общую площадь 447,53 га.

Кроме того, в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса по производству яйца и продуктов переработки полного цикла» был предоставлен земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 57,79 га.

В соответствии с действующим законодательством с 1 января 2025 года право муниципальной собственности на не востребованные земельные доли подлежит регистрации в упрощенном порядке без решения суда на основании утвержденных списков не востребованных земельных долей.

По упрощенной форме в 2025 году в собственность Лукояновского муниципального округа Нижегородской области было зарегистрировано – 16.917,83 га. (по 23 колхозам), из них образовано 2 земельных участка площадью 55,3 га путем выдела в счет 9 земельных долей.

Одним из направлений деятельности отдела является мера поддержки отдельных категорий граждан, таких как участники специальной военной операции, члены их семей и многодетные, путем предоставления в собственность бесплатно земельных участков. В целях реализации данных мероприятий в феврале 2025 года утверждены перечни земельных участков для их предоставления. Для многодетных 6 земельных участков (5-ИЖС, 1-ЛПХ), и 6 для участников СВО и членов их семей (6-ЛПХ). В течении года предоставлен 1 земельный участок многодетной семье, 3 земельных участка участникам СВО.

В целях наполнения базы Росреестра необходимыми сведениями проводилась работа по сопоставлению объектов капитального строения с земельными участками, установлению категории земель на учтенные земельные участки, что в дальнейшем способствовало реальному определению кадастровой стоимости земельных участков, и, соответственно, расчету земельного налога.

В общем по округу в сфере земельных отношений по состоянию на 31 декабря 2025 году действовало 493 договоров аренды земельных участков, предоставленных для ЛПХ, ИЖС, садоводства и огородничества, с/х использования, размещения торговых объектов, строительства и размещения объектов гаражного назначения, административных зданий, объектов связи, промышленности, энергетики и газового хозяйства.

На территории 13 кадастровых кварталов Лукояновского муниципального округа в 2025 году были проведены комплексные кадастровые работы. Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами принимал непосредственное участие в рамках проведения указанных работ.

Кроме всего, Отделом на постоянной основе оказываются консультации гражданам и юридическим лицам по приобретению прав на земельные участки, и другим вопросам в сфере земельного законодательства.

Поступления от аренды земельных участков в бюджет округа составили – 5 млн. 538,9 тыс. руб., при плане 5 млн. 43,2 тыс. руб., выполнение составило 109,8%.

От продажи земельных участков в 2025 году поступления составили –950,5 тыс. руб. при плане 2 млн. руб., выполнение – 47,5 %.

В целях снижения дебиторской задолженности по арендным платежам отделом ведется претензионная работа, так 2025 году в адрес арендаторов – должников направлено 6 досудебных претензии, часть долгов погашено в добровольном порядке, получено 3 решения суда о взыскании задолженности, 1 исковое заявление о взыскании сформировавшейся задолженности (Симонова Р.Х.) находится в производстве.

В адрес должников за социальный найм жилого помещения направлено 24 досудебных претензий, получено 7 решений суда о взыскании задолженности по оплате жилого помещения.

В целом, от использования муниципального имущества и земельных участков в 2025 году в бюджет округа поступило 11 млн. 693,6 тыс. руб., при плане 9 млн. 984,8 тыс. руб., выполнение составило 117,1 %.

Основными задачами Отдела на 2026 год по-прежнему остаются:

- Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и контроля за его использованием;
- Эффективное управление и распоряжение в порядке, установленном законодательством и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лукояновского муниципального округа, и государственная собственность на которые не разграничена.
- Пополнение бюджета Лукояновского муниципального округа;